

ДОГОВОР № 167Ф на оказание услуг охраны

г. Иркутск

1 сентября 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью Охранное агентство «ГЮРЗА» (Лицензия № 427 от 24.01.2008 г., срок действия до 24.01.2013 г.), в лице исполнительного Директора Шарова Ивана Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 1 от 25.01.08 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Эльбрус», в лице Председателя правления Зеленина Станислава Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по обеспечению охраны общедомового имущества и общественного порядка на объекте – многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Иркутск, ул Маршала Конева 16, (далее по договору «Объект»), посредством выставления физического поста охраны, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные Исполнителем услуги.

2. Общие положения.

2.1. Объект должен отвечать следующим требованиям:

Территория объекта, подступы к объекту, иные помещения и объекты с наступлением темноты должны освещаться так, чтобы они были доступны наблюдению сотрудникам Исполнителя.

На Объекте должен быть обеспечен свободный доступ Исполнителя к средствам пожаротушения.

Техническое состояние принимаемого Объекта, средств пожаротушения, потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в двусторонних Актах технической укрепленности, составляемых в течение 3-х дней после подписания договора и при очередных обследованиях. Акты технической укрепленности являются неотъемлемой частью договора.

2.2. В случае неустранения Заказчиком недостатков, указанных в актах технической укрепленности, и в случае совершения кражи путем проникновения через неукрепленные места, Исполнитель ответственности не несет.

2.3. Заказчик совместно с Исполнителем проводит периодическое обследование технического состояния Объекта, о чем составляется акт за подписью уполномоченных на то лиц Заказчиком и Исполнителем с указанием сроков устранения Заказчиком выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом Исполнителя.

2.4. Оказание услуг осуществляется в следующем порядке:

2.4.1. Одним физическим постом круглосуточно, со сменой в 9.00 утра, включая выходные и праздничные дни.

3. Порядок расчетов.

3.1. За выполнение услуг, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, Заказчик обязуется платить Исполнителю ежемесячно вознаграждение в сумме 70 рублей за 1 чел/час, НДС не облагается, т.к. на момент заключения настоящего договора Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС.

3.2. Ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель выставляет Заказчику Акт приема-передачи оказанных услуг и счет на оплату. Заказчик, при отсутствии замечаний к оказанным Исполнителем услугам, обязан подписать Акт в течение 3 (Трех) календарных дней с момента его получения и один экземпляр направить в адрес Исполнителя. Если Заказчик имеет претензии к услугам, оказанным Исполнителем, то он обязан изложить свои претензии в письменной форме и в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения Акта направить их Исполнителю.

3.3. Заказчик обязан произвести оплату по истечению 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета, счета-фактуры, Акта приема-передачи оказанных услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги до последнего дня текущего месяца, следующего за отчетным, Исполнитель имеет право приостановить оказание услуг по настоящему договору, уведомив об этом Заказчика письменно за 15 (пятнадцать) календарных дней до такого приостановления.

4. Обязанности сторон.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Создать условия Исполнителю для надлежащего осуществления им своих обязанностей по договору.

4.1.2. Бесплатно предоставить в пользование Исполнителю помещение, освещение, электроэнергию для качественного выполнения Исполнителем своих обязанностей.

4.1.3. Осуществлять за свой счет ремонт помещений, оборудования и инвентаря, предоставленного Исполнителю, если их порча произошла не по вине Исполнителя.

4.1.4. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.5. Обеспечить работникам Исполнителя свободный доступ в места общего пользования.

4.1.6. Немедленно сообщать Исполнителю о каждом случае нарушения работниками Исполнителя условий договора.



4.1.7. Не разглашать посторонним лицам условия настоящего договора.

4.1.8. Обеспечить Исполнителя необходимой информацией:

- общим описанием объекта, его местонахождение и расположение;

- планом территории и объектов;

- сведения о пожарной безопасности, состоянии электросети, о наличии на Объекте взрывоопасных, легковоспламеняющихся, ядовитых и сильнодействующих веществ;

- сведения о распорядке работы персонала Объекта, внутреннем и пропускном режиме на Объекте;

- список руководства и сотрудников Заказчика;

4.1.9. При обнаружении недостачи и (или) кражи, порчи имущества, иных форс-мажорных обстоятельствах на охраняемом Объекте, Заказчик обязан:

- вызвать представителя Исполнителя;

- вызвать сотрудников ОВД для написания заявления об уголовном или административном правонарушении;

- представить материалы служебного расследования с подтверждающими финансовыми документами.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Предоставить одного сотрудника, одетого в специализированную форму охранника с опознавательными знаками охранного агентства, обеспеченного специальными средствами, ежедневно, круглосуточно со сменой в 9.00 утра, включая выходные и праздничные дни, без перерыва на обед.

4.2.2. Обеспечить охрану общедомового имущества Заказчика и общественный порядок на Объекте, согласно инструкции (Приложение №1), утверждённой Заказчиком и являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Обеспечить периодическую смену состава охранников на охраняемом объекте (не реже одного раза в месяц).

5. Ответственность сторон.

Ответственность Исполнителя:

5.1. Исполнитель несёт ответственность за ущерб, нанесённый общедомовому имуществу Заказчика, находящемуся на охраняемом Объекте, противоправными действиями третьих лиц (кража, грабёж, хулиганство, порча имущества) при условии соблюдения Заказчиком процедуры, предусмотренной п. 4.1.9. настоящего договора, а также при наличии вины сотрудников Исполнителя (ненадлежащее выполнение служебных обязанностей, бездействие).

5.2. Исполнитель не несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью работников и клиентов Заказчика.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный общедомовому имуществу, находящемуся на Объекте Заказчика, лицами, имеющими допуск к Объекту.

Ответственность Заказчика:

5.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Действие непреодолимой силы.

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, катастрофы, теракты и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую сторону в течение первого дня от начала обстоятельств.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне.

6.4. Обстоятельства непреодолимой силы продлевают срок исполнения тех пунктов данного Договора, выполнение которых явилось невозможным вследствие этих обстоятельств.

6.5. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

6.6. Акты государственных органов, принятые после заключения сторонами Договора, содержащие запрет на исполнение Договора, являются обстоятельствами непреодолимой силы и освобождают Стороны от исполнения обязательств в случае, если они имеют юридическую силу, которая распространяется на отношения, возникшие в период действия Договора. Если такие акты препятствуют Сторонам исполнять Договор частично, Стороны приводят Договор в соответствие с новыми требованиями Закона путем заключения дополнительного соглашения.

7. Срок действия договора.

7.1. Дата начала действия договора – 1 сентября 2011 года, дата окончания – 31 декабря 2012 года. Если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор, то договор считается заключенным на следующий календарный год на тех же условиях.



7.2. Договор может быть расторгнут:

- по письменному соглашению сторон;
- в одностороннем порядке одной из сторон с предупреждением другой стороны за 60 (шестьдесят) дней до такого расторжения путем направления уведомления о расторжении договора;
- при возникновении спора с третьими лицами в отношении охраняемого Объекта или общедомового имущества, находящегося под охраной, если Заказчиком не представлены Исполнителю соответствующие правоустанавливающие документы;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписываемого уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Споры и разногласия.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Срок ответа на претензию устанавливается в 5 рабочих дней. При недостижении согласия путем переговоров Стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения Исполнителя.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Конфиденциальность.

9.1. Под конфиденциальной понимается любая информация технического, коммерческого, финансового характера, прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Заказчика и Исполнителя, не опубликованная в открытой печати или иным образом не переданная для свободного доступа, и ставшая известной сторонам в ходе выполнения настоящего Договора или предварительных переговоров о его заключении.

9.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать её любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации его сотрудниками, в том числе и после их увольнения.

9.3. Предпринятые каждой стороной меры по предотвращению разглашения конфиденциальной информации должны быть не меньшими, чем меры, предпринимаемые другой стороной по предотвращению разглашения собственной информации, считаемой ею конфиденциальной.

10. Уведомления.

10.1. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими лицами.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон :

Исполнитель:

ООО ОА «ГЮРЗА»
Юр. адрес: Г. Иркутск, ул. Оммулевского, 20
Тел./факс 23-99-36
ИНН/КПП 3811116315/381101001
р/с 40702810500010000916 ОАО Филиал Иркутский
ВЛ БАНК
БИК 042520712
к/с 30101810400000000712
ОГРН
ОКАТО
ОКВЭД

Заказчик:

ТСЖ «Эльбрус»
Юр.адрес : 664043 Иркутск б-р Рябикова 20А-407
Факт.адрес : г.Иркутск ул Маршала Конева 16
ИНН/КПП 3812129236 / 381201001
р/с 407 038 108 183 500 238 39
в Байкальском банке Сбербанка РФ
БИК 042520607
к/с 301 018 109 000 000 00 607
ОГРН 1103850022540
ОКАТО 25401000000
ОКВЭД 70.32.1
Тел : 65-12-02

